



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

03.03.2025

№ 593

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 13.02.2025 № 1653:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 527 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3290001:3768, 527 кв. м., расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Усть-Качкинское, п. Красный Восход, ул. Садовая, дом 1;

- с кадастровым номером 59:32:3290001:14458, 0 кв. м., расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, с/п. Усть-Качкинское, п. Красный Восход.

Цель: Эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ ф.1 (сущ.оп.№7-11) от ТП-45087.

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год - в отношении иных земельных участков.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

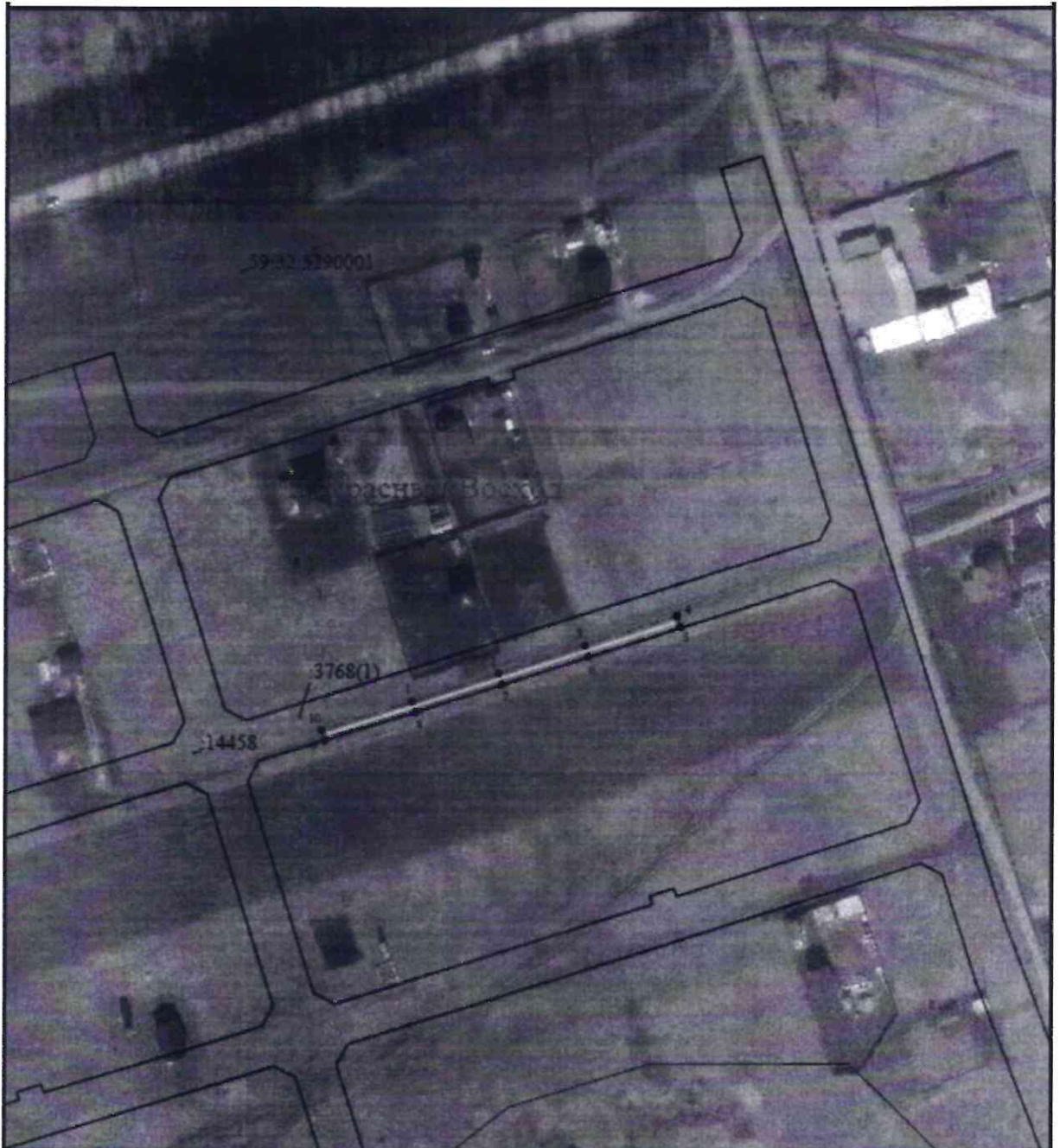
9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета








Е.А. Демидова


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
Эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ ф.1 (сущ.оп.№7-11) от ТП-45087



Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - границы устанавливаемого публичного сервитута
-  - ось линии, контур объекта
-  - границы муниципального образования, населенных пунктов
-  - границы кадастрового квартала
-  - границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута

-  1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута
- 023 - кадастровый номер земельного участка
- 39.32.0390000 - кадастровый номер квартала
- г. Пермь - наименование муниципального образования, населенного пункта

Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 03.03.2025 № 593

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

Перечень характерных точек		
Площадь зоны публичного сервитута 527 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	516153.24	2201303.2
2	516163.17	2201333.79
3	516172.91	2201364.34
4	516183.15	2201396.8
5	516179.34	2201398
6	516169.1	2201365.55
7	516159.36	2201335.02
8	516149.43	2201304.43
9	516139.2	2201272.46
10	516143.01	2201271.24
1	516153.24	2201303.2

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка с кадастровым номером **59:32:3290001:3768:**

- Площадь земельного участка – 57206 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 527 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 69 609 731,18 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 1 216,83 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $527 * 1\ 216,83 * 49 * 0,1\% = 31\ 422,20$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 31 422,20 рублей (Тридцать одна тысяча четыреста двадцать два рубля 20 копеек), без учета НДС.

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 03.03.2025 № 593

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120

